

AAN DE VOORZITTER VAN DE GEMEENTERAAD

Wij verzoeken het college onderstaande vragen schriftelijk te beantwoorden.

In januari 2009 hebben bewoners van de Vliehors enkele meldingen over een nieuw kamerverhuurpand gedaan bij Bouw- en Woningtoezicht. Dat betrof:

- Verbouwingswerkzaamheden waarbij onveilige situaties werden gecreëerd (niet voldoende aan de in de Bouwverordening aan kamerverhuurpanden gestelde veiligheidseisen).
- Onbeschermde verwijdering en afvoer van asbest.

Daarbij werden, naar verluidt, door de betreffende medewerkers onder andere reacties gegeven met de volgende strekking:

- *“Wij kunnen niets doen, de politiek is nu aan zet.”*
- *“Wij zijn alleen voor het afgeven van vergunningen.”*

Vragen:

1. **Is er inderdaad in januari een melding ontvangen over illegale en/of onveilige asbest afvoer in de Vliehors, en zo ja hoe is daar door de gemeente op geacteerd?**
2. **Is voor het recent in de Vliehors gevestigde kamerverhuurpand een kamerverhuurvergunning afgegeven?**
3. **Wordt ieder kamerverhuurpand daadwerkelijk bij iedere aanvraag voor een kamerverhuurvergunning door de gemeente geïnspecteerd?**
4. **Worden er ook nog steekproefsgewijze controles uitgevoerd?**
5. **Worden kamerverhuurvergunningen in de regel verstrekt vóór- of nadat het verhuurbedrijf de benodigde bouwkundige aanpassingen in de woning heeft gedaan?**
6. **Hoe wordt er opgetreden tegen kamerverhuurbedrijven die nieuwe verhuurpanden in exploitatie nemen zonder kamerverhuurvergunning?**
7. **Welke *beleidsmatige* belemmeringen bestaan er momenteel voor Bouw- en Woningtoezicht om de toezichtstaak van de gemeente adequaat te vervullen?**
8. **Heeft Bouw- en Woningtoezicht momenteel taken die een hogere prioriteit krijgen dan het toezicht op veiligheid van kamerverhuurpanden?**

**Namens de fractie van de Partij van de Arbeid,
Emiel van der Herberg.**