

# **Wat u ook moet weten**

## **Over wachtlijsten huur en goedkope koopwoningen**

### **EERLIJK OVER MAANDLASTEN**

Lelystad heeft vrij strenge bouwregels. Hierdoor worden momenteel woningen gebouwd die een hogere kwaliteit en lager energieverbruik hebben dan gemiddeld elders in het land. Alleen kijken naar de aanschafprijs van een woning is gevaarlijk eenzijdig: met de aanschafkosten van een woning ben je nog niet uitbetaald. Elke maand moet er betaald worden voor gas en water en elektra. En die kosten zijn niet via een hypotheek met aftrekbare rente te financieren, nee die moeten elke maand gewoon betaald worden uit de huishoudportemonnee.

De honderdduizend euro woningen waar de projectontwikkelaars mee adverteren zijn zeker niet de meest energiezuinige. Wat is er nou sociaal aan om mensen te verleiden een 'goedkope' woning te kopen om ze er daarna achter te laten komen dat ze de stroom niet kunnen betalen?

### **NIEUWBOUW OP GANG**

Er is enkele jaren heel weinig gebouwd in de sociale sector, maar juist de afgelopen twee jaar komt dat weer op gang. Goedkope woningen zijn onder andere opgeleverd in Galjoen en Gordiaan, in Hanzepark wordt momenteel volop gebouwd en in het eerste deel van Warande zal ook een fors aantal goedkope woningen worden gerealiseerd.

### **TE KOOP**

Momenteel staan er in Lelystad 32 woningen tot €125.000 te koop, waaronder enkele zelfs onder €100.000 (bron: funda.nl)

### **KOOPGARANT**

Op initiatief van de PvdA is Centrada gestart met een Koopgarant regeling, waarbij kopers een flinke korting op de koopprijs van een nieuwbouw woning kunnen krijgen. In eerste instantie komt deze regeling beschikbaar voor de binnenkort te bouwen voordelige woningen in De Veste. Zie de folder van Centrada voor meer informatie.

### **HUURWONINGEN BEHOUDEN**

Centrada beperkt de komende jaren, met instemming van de PvdA, de verkoop van huurwoningen tot een absoluut minimum. Bijvoorbeeld alleen daar waar voor een enkele huurwoning tussen koopwoningen, de mogelijkheid van onderhoud ernstig wordt bemoeilijkt. Zo mogelijk zal dit gecompenseerd worden door aankoop van een enkele koopwoning die zich in een rijtje huurwoningen bevindt.

### **WACHTLIJSTEN**

De PvdA wil graag wachtlijsten voor huurwoningen verkorten. De wachttijd die in 2005 gold moet in 2010 zijn gehalveerd. Met die doelstelling is het college aan de slag en de PvdA zal er bovenop zitten dat dit ook gaat lukken.

