

AAN DE VOORZITTER VAN DE GEMEENTERAAD

Wij verzoeken het college onderstaande vragen schriftelijk te beantwoorden.

De Flevopost bericht op 13 augustus 2008 over problemen met huisjesmelkers in de Water-, Atol- en Zuiderzeewijk.

- 1. Was het bij het college bekend dat er ook in Lelystad 'huisjesmelkers' actief zijn?**
- 2. Is er op dit moment sprake van rechtmatige verhuur in de betreffende situaties?**
- 3. Heeft de gemeente Lelystad momenteel al beleid dat erop gericht is om (de problemen samenhangende met) huisjesmelkers cq. bulkverhuur tegen te gaan?**

In mei 2008 kondigde het kabinet aan dat er een wijziging van de Huisvestingswet in voorbereiding is, waardoor onrechtmatige verhuur van een woning kan worden bestraft met een (bestuurlijke) boete van maximaal €18.500 voor de verhuurder en maximaal €340 voor de huurder. De vier grote steden hebben het kabinet hiertoe verzocht.

- 4. Is het al bekend of ook andere dan de vier grote steden van deze mogelijkheid gebruik zullen kunnen maken?**
- 5. Is het al bekend wanneer deze wetswijziging op zijn vroegst in zal gaan?**

Blijkbaar is er in de markt behoefte aan eenvoudige, gecombineerde en grotendeels onzelfstandige woonruimte voor huurprijzen tussen €250 en €325.

- 6. Is het college bereid om met Centrada in overleg te treden teneinde op een reguliere wijze en op daartoe geschikte locaties in die behoefte te voorzien?**

**Namens de fractie van de Partij van de Arbeid,
Emiel van der Herberg.**