



PARTIJ VAN DE ARBEID

MOTIE

Inzake Lokaal Woonoffensief: Kavelkeuze

De raad van de gemeente Lelystad, in vergadering bijeen op 8 november 2007

Overwegende dat:

- x De in de Koersnotitie 2007-2011 vastgelegde nieuwbouwproductie niet dreigt te worden gehaald vanwege tegenvallende marktvraag;
- x Het college reeds eerder heeft toegezegd in de toekomst meer aanbod van kleinere kavels te zullen realiseren;

Constaterende dat:

- x De door de gemeente aangeboden kavels in de praktijk beperkt blijven tot een zeer beperkt aantal projecten tegelijk, waarschijnlijk vanuit de wens om onderlinge concurrentie tussen projecten te minimaliseren;
- x Geregeld potentiële kavelkopers niet naar tevredenheid kunnen slagen in Lelystad en uitwijken naar omliggende gemeentes;
- x Een voldoende gevarieerd kavelaanbod heel moeilijk kan worden gerealiseerd zonder bouw van Warande;

Spreekt als zijn mening uit dat:

- x Aan het realiseren van een in alle aspecten (waaronder in ieder geval afmeting en lokatie) divers kavelaanbod een hogere prioriteit moet worden verbonden dan aan het beperken van onderlinge concurrentie tussen kavelprojecten;
- x Met de bouw van Warande zo snel mogelijk moet worden begonnen;

Roept het college op om:

- x Naast de ontwikkeling van Warande ook andere locaties te zoeken waar kavels ontwikkeld kunnen worden;
- x Ervoor te zorgen dat uiterlijk vanaf start bouw Warande er altijd minimaal 150 kavels tegelijk aangeboden worden, op gevarieerde locaties en van gevarieerde omvang;
- x De raad uiterlijk april 2008 een planning te presenteren van de in de komende jaren (binnen en buiten Warande) uit te geven kavels;

En gaat over tot de orde van de dag.