



MOTIE

Inzake Lokaal Woonoffensief: Goede Koop Lelystad

De raad van de gemeente Lelystad, in vergadering bijeen op 8 november 2007

Overwegende dat:

- x Van de gemeentelijke regeling Startersleningen, ondanks de eerder dit jaar doorgevoerde criteriaversoepeling, slechts zeer marginaal gebruik wordt gemaakt;
- x De in de Koersnotitie 2007-2011 vastlegde nieuwbouwproductie niet dreigt te worden gehaald vanwege tegenvallende marktvrage;
- x Het stimuleren van eigenwoningbezit in het lagere prijssegment *ook* kan bijdragen aan verkorting van wachtlijsten voor sociale huurwoningen;
- x Het college momenteel studeert op de door de gemeente Zaanstad toegepaste vorm van maatschappelijk gebonden eigendom¹: Betaalbare Koopwoningen Zaanstad (BKZ);
- x Verschillende raadsfracties het afgelopen jaar hebben verklaard deze Zaanse constructie positief te waarderen;
- x In de gemeente Zaanstad in krap twee jaar tijd onder de BKZ constructie ongeveer 350 woningen succesvol zijn verkocht;
- x De uitvoeringsorganisatie *BV Betaalbare Koopwoningen Zaanstad*, getuige een recente aankondiging van de gemeente Amstelveen², ook open staat voor participatie door andere gemeentes;

Spreekt als zijn mening uit dat:

- x Onderuitputting van het fonds Startersleningen in de huidige situatie bijzonder ongewenst is;
- x Het aan mensen met lagere inkomens aanbieden van woningen in deze vorm van maatschappelijk gebonden eigendom ook voor Lelystad interessante kansen biedt;

Spreekt als zijn intentie uit om:

- x Zo snel mogelijk een significant deel van het fonds Startersleningen te herbestemmen cq. open te stellen voor een initiatief met maatschappelijk gebonden eigendom;
- x Uiterlijk april 2008 een speciale Opiniëplein sessie te wijden aan de kansen van deze vorm van maatschappelijk gebonden eigendom voor Lelystad;

Roept het college op om:

- x Te onderzoeken onder welke voorwaarden, tegen welke kosten en met welke risico's door de gemeente Lelystad met projecten zou kunnen worden geparticipeerd in de BV Betaalbare Koopwoningen Zaanstad, danwel een andere geschikt geachte uitvoeringsorganisatie;
- x De raad op de te plannen Opiniëplein sessie te informeren over
 - x de van de raad te verwachten kaderstellende keuzes, en
 - x de te verwachten (geschatte) financiële consequenties, en
 - x een ambitieus tijdspad om te komen tot het daadwerkelijk op deze manier aanbieden van woningen;

En gaat over tot de orde van de dag.

1 Bij een Maatschappelijk Gebonden Eigendom (MGE) constructie is een woning bij aankoop goedkoper dan de marktwaarde. Het verschil tussen marktwaarde en aankoop prijs blijft 'maatschappelijk gebonden' bij een corporatie, een gemeente of een andere partij die de woning in MGE uitgeeft.

2 <http://www.amstelveen.nl/web/show?id=141337&langid=43>