



PARTIJ VAN DE ARBEID

MOTIE

Inzake Lokaal Woonoffensief: Bouwbegeleiding

De raad van de gemeente Lelystad, in vergadering bijeen op 8 november 2007

Overwegende dat:

- x De in de Koersnotitie 2007-2011 vastgelegde nieuwbouwproductie niet dreigt te worden gehaald vanwege tegenvallende marktvraag;
- x De doorstroming op de woningmarkt gebaat is bij een bredere toepassing van het particulier opdrachtgeverschap;

Constaterende dat:

- x Uit onderzoek¹ van het Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting blijkt dat “gebrek aan kennis, knowhow en ervaring” en “de onzekerheden met betrekking tot het proces” tot de grootste belemmerende factoren voor zelfbouw behoren;

Spreekt als zijn mening uit dat:

- x Goede begeleiding bij zelfbouw van groot belang is;

Roept het college op om:

- x Binnen het geplande bezoekerscentrum Warande ook een duidelijke adviesfunctie voor zelfbouw aan te bieden;
- x Deze adviesmogelijkheid uitgebreid onder de aandacht te brengen van (potentiële) zelfbouwers;

En gaat over tot de orde van de dag.

¹ Rapport *Particulier Opdrachtgeverschap: Tussen droom en draad staan instituties in de weg* (Anne Weike Noorman), www.sev.nl.