



PARTIJ VAN DE ARBEID

MOTIE

Inzake stimuleren collectief particulier opdrachtgeverschap starters¹

De raad van de gemeente Lelystad, in vergadering bijeen op 11 januari 2007

Overwegende dat:

- De gemeente zich voor de periode 2005-2009 tot doel heeft gesteld om te blijven bouwen voor doorstroming;
- Grote delen van de koopwoningvoorraad voor starters echter onbetaalbaar zijn;
- Het in 2005 ingestelde Stimuleringsfonds Startersregeling Lelystad vooralsnog nauwelijks heeft geleid tot de beoogde extra doorstroming vanuit sociale huurwoningen;
- De gemeente zich voor de periode 2005-2010 tot doel heeft gesteld om minstens een derde van de nieuwbouw te ontwikkelen door middel van eigen bouw;
- In een aantal gemeentes (bijvoorbeeld gemeente Bladel) is aangetoond dat via collectief particulier opdrachtgeverschap door starters een besparing van 20 tot 40% op de prijs van een nieuwbouwwoning kan worden behaald;
- Samenwerking in een Vereniging van Opdrachtgevers bijdraagt aan een sterke onderlinge betrokkenheid tussen de toekomstige bewoners;

Spreekt uit dat:

- Een toename van eigenwoningbezit onder starters wenselijk is;
- Realisatie van starterswoningen middels collectief particulier opdrachtgeverschap hieraan een waardevolle bijdrage kan leveren;

Roept het college op om:

- Het bestaande beleid aan te scherpen en te aktualiseren met als doel om collectief particulier opdrachtgeverschap onder starters meer te stimuleren en beter te faciliteren;
- Eventuele financiële consequenties van deze aanscherping uiterlijk in de najaarsnota 2007 te betrekken;

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

¹ Onder starters wordt in deze motie verstaan: *meerderjarige personen die niet over zelfstandige woonruimte in eigendom beschikken of beschikten.*